प्ररूप संख्या आईएनसी–26

(कम्पनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में)

केन्द्र सरकार, क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, नई दिल्ली के समक्ष

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उपधारा (4) और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 (5) (ए) के मामले में

और

आगाज़ डेवलपमेंट फाउंडेशन

(CIN:U93000DL2011NPL217359)

जिसका पंजीकृत कार्यालय: **ए247/2, अशोक विहार, फेज–I, उत्तर पश्चिम, दिल्ली–110052** में हैं, के मामले में

....आवेदक कंपनी/याचिकाकर्ता

एतद्द्वारा सार्वजनिक सूचना दी जाती है कि यह कंपनी केन्द्रीय सरकार के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13(4) के अधीन आवेदन का प्रस्ताव करती है, जिसमें कंपनी का पंजीकृत कार्यालय **"राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली"** से **"हरियाणा राज्य"** में स्थानांतरित करने के लिए **17 दिसंबर 2024** को आयोजित असाधारण सामान्य बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव के संदर्भ में कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन में बदलाव की पुष्टि करने की मांग की गई है।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित स्थानांतरण से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता है तो वह व्यक्ति या तो **निवेशक शिकायत प्ररूप फाइल कर एमसीए–21 पोर्टल (www.mca.gov.in) में शिकायत दर्ज कर सकता है** या एक शपथ पत्र जिसमें उनके हित का प्रकार और उसके विरोध का कारण उल्लिखित हो, के साथ अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक को इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से चौदह (14) दिनों के भीतर **क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, कारपोरेट कार्य मंत्रालय, बी–2 विंग, दूसरा तल, पंडित दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्पलैक्स, नई दिल्ली–110003** पर पंजीकृत डाक द्वारा भेज सकता है और इसकी प्रति आवेदक कंपनी को उनके निम्नलिखित पंजीकृत कार्यालय पते पर भी भेजें।

ए247/2, अशोक विहार, फेज–I, उत्तर पश्चिम, दिल्ली–110052

आवेदक के लिए और आवेदक की ओर से

आगाज़ डेवलपमेंट फाउंडेशन

हस्ता/–

देवेश सचदेव

(निदेशक)

दिनांक : 07.01.2025

स्थान : दिल्ली

डीआईएन : 02547111

प्ररूप संख्या आईएनसी–26

(कम्पनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में)

केन्द्र सरकार, क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, नई दिल्ली के समक्ष

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उपधारा (4) और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 (5) (ए) के मामले में

और

तपस्वी टैक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड

(CIN:U74110DL2006PTC145098)

जिसका पंजीकृत कार्यालय: **13ए, सीबी ब्लॉक, शालीमार बाग, (उत्तर पश्चिम दिल्ली), दिल्ली– 110088** में हैं, के मामले में

....आवेदक कंपनी/याचिकाकर्ता

एतद्द्वारा सार्वजनिक सूचना दी जाती है कि यह कंपनी केन्द्रीय सरकार के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अधीन आवेदन का प्रस्ताव करती है, जिसमें कंपनी का पंजीकृत कार्यालय **"राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली"** से **"उत्तर प्रदेश राज्य"** में स्थानांतरित करने के लिए **06 जनवरी, 2025** को आयोजित असाधारण सामान्य बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव के संदर्भ में कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन में बदलाव की पुष्टि करने की मांग की गई है।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित स्थानांतरण से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता है तो वह व्यक्ति या तो **निवेशक शिकायत प्ररूप फाइल कर एमसीए–21 पोर्टल (www.mca.gov.in) में शिकायत दर्ज कर सकता है** या एक शपथ पत्र जिसमें उनके हित का प्रकार और उसके विरोध का कारण उल्लिखित हो, के साथ अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक को इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से चौदह (14) दिनों के भीतर **क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, कारपोरेट कार्य मंत्रालय, बी–2 विंग, दूसरा तल, पंडित दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्पलैक्स, नई दिल्ली–110003** पर पंजीकृत डाक द्वारा भेज सकता है और इसकी प्रति आवेदक कंपनी को उनके निम्नलिखित पंजीकृत कार्यालय पते पर भी भेजें।

13ए, सीबी ब्लॉक, शालीमार बाग, (उत्तर पश्चिम दिल्ली), दिल्ली– 110088

आवेदक के लिए और आवेदक की ओर से

तपस्वी टैक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड

हस्ता/–

अर्जुन कुमार साहू

(निदेशक)

दिनांक : 07.01.2025

स्थान : दिल्ली

डीआईएन : 07261435

प्ररूप संख्या आईएनसी–26

(कम्पनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में)

केन्द्र सरकार, क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, नई दिल्ली के समक्ष

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उपधारा (4) और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 (5) (ए) के मामले में

और

गैलेक्टिक वीज़ा हैल्पलाइन प्राइवेट लिमिटेड

(CIN:U74999DL2022PTC397183)

जिसका पंजीकृत कार्यालय: **डी118, द्वितीय तल, फतेह नगर, जेल रोड, तिलक नगर, पश्चिमी दिल्ली, दिल्ली–110018** में हैं, के मामले में

....आवेदक कंपनी/याचिकाकर्ता

एतद्द्वारा सार्वजनिक सूचना दी जाती है कि यह कंपनी केन्द्रीय सरकार के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13(4) के अधीन आवेदन का प्रस्ताव करती है, जिसमें कंपनी का पंजीकृत कार्यालय **"राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली"** से **"हरियाणा राज्य"** में स्थानांतरित करने के लिए **01 जनवरी, 2025** को आयोजित असाधारण सामान्य बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव के संदर्भ में कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन में बदलाव की पुष्टि करने की मांग की गई है।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित स्थानांतरण से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता है तो वह व्यक्ति या तो **निवेशक शिकायत प्ररूप फाइल कर एमसीए–21 पोर्टल (www.mca.gov.in) में शिकायत दर्ज कर सकता है** या एक शपथ पत्र जिसमें उनके हित का प्रकार और उसके विरोध का कारण उल्लिखित हो, के साथ अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक को इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से चौदह (14) दिनों के भीतर **क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, कारपोरेट कार्य मंत्रालय, बी–2 विंग, दूसरा तल, पंडित दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्पलैक्स, नई दिल्ली–110003** पर पंजीकृत डाक द्वारा भेज सकता है और इसकी प्रति आवेदक कंपनी को उनके निम्नलिखित पंजीकृत कार्यालय पते पर भी भेजें।

डी118, द्वितीय तल, फतेह नगर, जेल रोड, तिलक नगर, पश्चिमी दिल्ली, दिल्ली–110018

आवेदक के लिए और आवेदक की ओर से

गैलेक्टिक वीज़ा हैल्पलाइन प्राइवेट लिमिटेड

हस्ता/–

अंकुश सहगल

(निदेशक)

दिनांक : 07.01.2025

स्थान : दिल्ली

डीआईएन : 10772906

प्रपत्र सं. आईएनसी–26

[कंपनी (निगमन) नियमावली, 2014 के नियम 30 के अनुपालन में]

केन्द्र सरकार, क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र के समक्ष

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उप–धारा (4) तथा कंपनी (निगमन) नियमावली, 2014 के नियम 30 के उप–नियम (5) के क्लॉज (ए) के मामलें में

तथा

दर्श ग्लोबल प्राइवेट लिमिटेड जिसका पंजीकृत कार्यालय ख. नं0. 31/24/17/14 25 हरिजा, पालम एक्सटेंशन, रामपाल चौक, पालम विलेज नई दिल्ली–110045 में है, के मामले में,

आवेदक

एतद्द्वारा आम जनता को यह सूचना किया जाता है कि **"राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली" से "चंडीगढ़ संघ शासित प्रदेश"** में उसके पंजीकृत कार्यालय को परिवर्तित करने के लिए कंपनी को सक्षम बनाने के लिए मंगलवार, 7 जनवरी, 2025 को आयोजित असाधारण आम सभा में पारित विशेष प्रस्ताव के अनुसार कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन के परिवर्तन की पुष्टि के लिए कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अंतर्गत यह कंपनी केन्द्र सरकार के पास आवेदन करने का प्रस्ताव करती है।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के इस प्रस्तावित परिवर्तन से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता हो, वे **एमसीए–21 पोर्टल** (www.mca.gov.in) **पर निवेशक शिकायत प्रपत्र दाखिल करें** अथवा उसके नीचे वर्णित पंजीकृत कार्यालय में आवेदक कंपनी को उसकी एक प्रति के साथ इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से चौदह दिनों के भीतर अपने हित की प्रकृति तथा आपत्ति के कारणों का उल्लेख करते हुए एक शपथपत्र द्वारा समर्थित अपनी आपत्ति **क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय के बी–2 विंग, दूसरा तल, पर्वावरण भवन, सीजीओ कॉम्प्लैक्स, नई दिल्ली–110003** में जमा करें या जमा कराएं या पंजीकृत डाक से भेजें।

दर्श ग्लोबल प्राइवेट लिमिटेड

CIN: U46309DL2023PTC418592

ख. नं0. 31/24/17/14 25 हरिजा, पालम एक्सटेंशन, रामपाल चौक, पालम विलेज नई दिल्ली–110045

ई–मेल: shantanudaga@yahoo.com

कृते और आवेदक की ओर से

हस्ता/–

गौतम डे

निदेशक

DIN: 10592443

स्थान: दिल्ली

तिथि: 07.01.2025

60/12 कांतापुकर तृतीय बाय लेन, कदमतला, हावड़ा, पश्चिम बंगाल–711101

BEFORE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL -II, DELHI.

4TH FLOOR JEEVAN TARA BUILDING PARLIAMENT STREET NEW DELHI -110001

Notice under section 19(4) of the Recovery of Debts Due to Bank and Financial Institutions Act 1993 read with rule 12 & 13 of the Debts Recovery Tribunal (Procedure Rule) 1993) in the matter of

OA NO 202/2023

YES BANK LTD. — **APPLICANT**

VERSUS

FIB PRIVATE LTD — **RESPONDENT**

To,

DEFENDANT

(1) FIB PRIVATE LIMITED
B-210, Mahalaxmi Aparment Plot No 01, Sector 02, Dwarka New Delhi South West, Delhi
Also At. 108/149, Khera Kalan Industrial Area New Delhi 110089
(2) ANIL KUMAR BHARTI
B-34, Street No-03, South Ganesh Nagar New Delhi 110092
(3) PRIYANKA BHARTI
B-34, Street No-03, South Ganesh Nagar New Delhi 110092
(4) ABHISHEK CHIB
B-210, Mahalaxmi Appt, Plot No-04, Sector-02, Dwarka, New Delhi 110075
(5) MANI RAJ
B-210, Mahalaxmi Appt, Plot No-04, Sector-02, Dwarka, New Delhi 110075

Whereas the above named applicant has instituted a case for recovery of **Rs.35,70,471.00 (Rupees Thirty-Five Lakh Seventy Thousand Four Hundred Seventy-One only)** against you and whereas it has been shown to the satisfaction of the Tribunal that it is not possible to serve you in ordinary way. Therefore, this notice is given by advertisement directing you to make appearance before Id. Registrar on **12.02.2025 at 10:30 A.M.** (for further details kindly visit DRT website **www.tribunal.gov.in** Phone Number: **011-23748473**).Take notice that in case of your failure to appear on the above-mentioned day before this Tribunal, the case will be heard and decided in your absence.

Take notice that in default of your appearance on the day before the mentioned, the case will be heard and determined in your absence.

All the matters will be taken up through video Conferencing or physical and for that purpose:-

(I) All the Advocates/Litigants shall download the **"Cisco Webex"** application/ software:

(II) **" Meeting ID" and Password** for the date of hearing qua cases to be taken by Hon'ble Presiding Officer/ Registrar shall be displayed in the daily cause list itself at DRT Official Portal i.e. **drt.gov.in**

(III) In any exigency qua that the Advocate/Litigants can contact the concerned official at **Ph. No. 23748478.**

Given under my hand and seal of the Tribunal on this 28th Oct,2024

By order of this Tribunal

Respondent may contact under mention Phone number for further enquiry.
Ld. Registrar, DRT-I, New Delhi.
Phone No: 011-23748473 Email: drt1delhi-dfs@nic.in

एन्कोर एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड

earc

5वां तल, भूखंड सं. 137, सेक्टर–44, गुड़गांव – 122002, दूरभाष : 0124–4527200

नियम 8(1) अधिग्रहण सूचना

जबकि,

अधोहस्ताक्षरकर्ता ने **एन्कोर एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड** (एन्कोर एआरसी) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफॉएसि अधिनियम, 2002) के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित सरफॉएसि अधिनियम 2002 की धारा 13(12) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, एक माँग सूचना दिनांकित 21–10–2024 निर्गत की थी, जिसमें उधारकर्ता मैसर्स नहटौर फिलिंग स्टेशन, अपने भागीदारों श्री अंकुर कुमार अग्रवाल तथा श्री सुधीर कुमार अग्रवाल (उधारकर्ता) तथा श्री अंकुर कुमार अग्रवाल (सह–आवेदक/गारंटर/बंधककर्ता), श्री सुधीर कुमार अग्रवाल, श्री अनिल कुमार गुप्ता तथा मैसर्स त्रिमुला जी बासमती प्राइवेट लिमिटेड (यहां इसमें इसके उपरांत आवेदकों/गारंटरों के रूप में संदर्भित) को, सूचना में अंकित राषि **रू. 4,00,44,431/– (रूपये चार करोड़ चौवालीस हजार चार सौ इकतीस मात्र)** की एक राशि, 15–10–2024 के अनुसार, का वास्तविक प्रतिभुगतान/वसूलीकरण तक संविदागत दरों पर ब्याज के साथ, उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था।

उधारकर्ता, सह–उधारकर्तागण/सह–आवेदकगण, गारंटरगण तथा बंधककर्तागण निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा एन्कोर एआरसी के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में उधारकर्ताओं तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि प्राधिकृत अधिकारी ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित सरफॉएसि अधिनियम 2002 की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत मुझे प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, 03–जनवरी–2025 को सॉंकेतिक अधिग्रहण कर लिया है।

उधारकर्ता, सह–उधारकर्ताओं/सह–आवेदकों, गारंटरों तथा बंधककर्ताओं को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन–देन न करें तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन, **रू. 4,15,52,801/– (रूपये चार करोड़ पंद्रह लाख बावन हजार आठ सौ एक मात्र)** की एक राशि, 31–12–2024 के अनुसार, का वास्तविक प्रतिभुगतान/वसूलीकरण तक 01.01.2025 से संविदागत दरों पर ब्याज, प्रतिभुगतान/वसूलीकरण, यदि कोई, के समायोजन के उपरांत, के साथ एन्कोर एआरसी के प्रभाराधीन होगा।

उधारकर्ता का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

भूखण्ड सं. ए–5 जो संपूर्ण छठवें तल पर छताधिकारों के साथ जिसका अधि क्षेत्रफल 476.066 वर्ग मीटर (5124.374 वर्ग फुट) है, जो दुबई मॉल, कमर्शियल शॉपिंग कॉम्प्लेक्स, राज नगर जनपद केंद्र (आरडीसी) कुल अधिमापन 952 वर्ग मीटर, सेक्टर–20, राज नगर, तहसील एवं जनपद गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश– 201001 में स्थित, पंजीकृत विक्रय विलेख दिनाँकित 21.06.2017 के अनुसार श्री अंकुर कुमार अग्रवाल के नाम पर प्रविष्ट तथा जिसकी निम्नानुसार परिसीमित सीमाएं हैं :–

उत्तर– सड़क, दक्षिण– प्रवेश

पूर्व– अन्य संपत्ति पश्चिम– अन्य संपत्ति

हस्ता./–

(सचिन कुमार) प्राधिकृत अधिकारी

दिनॉक : 03–01–2025 एन्कोर एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड

स्थान : गाजियाबाद ईएआरसी–बैंक–030–ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता के अंतर्गत कार्यरत्

जना स्मॉल फाइनेंस बैंक

(एक अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक)

पंजीकृत कार्यालय: द फेयरवे, ग्राउंड और प्रथम तल,ढसर्वे नंबर 10/1, 11/2 और 12/2बी, ऑफ डोमलूर, कोरमंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिजनेस पार्क के बगल में, छल्लाघट्टा, बैंगलोर–560071

शाखा कार्यालय: 16/12, दूसरी मंजिल, डब्ल्यू.ई.ए., आर्य समाज रोड, करोलबाग, दिल्ली–110005

सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना

जबकि आपने नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं, सह–उधारकर्ताओं, गारंटरों और बंधककर्ताओं ने अपनी अचल संपत्तियों को गिरवी रखकर जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड से ऋण लिया है। आपके द्वारा की गई चूक के परिणामस्वरूप, आपके ऋण खाते को गैर–निष्पादित परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है, जबकि जन स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड अधिनियम के तहत एक सुरक्षित ऋणदाता है, और उक्त अधिनियम की धारा 13 (2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 2 के साथ पठित कॉलम नंबर 2 में उल्लिखित उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता को नोटिस में उल्लिखित राशि को 60 दिनों के भीतर भविष्य के ब्याज के साथ चुकाने के लिए मांग सूचना जारी किया गया है। नोटिस की तारीख से, लेकिन विभिन्न कारणों से उनमें से कुछ को नोटिस तामील नहीं किया जा सका।

क्र. सं.	उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता का नाम	ऋण खाता संख्या और ऋण राशि	लागू की जाने वाली प्रतिभूति का विवरण	एनपीए की तारीख और डिमांड नोटिस की तारीख	बकाया राशि रुपये में /तिथि से
1.	1) मैसर्स. रोहताश, प्रो. वैष्णव फास्ट फूड, इसके मालिक श्री रोहताश द्वारा प्रतिनिधित्व, 2) श्री रोहताश (उधारकर्ता), 3) श्रीमती पूनम (गारंटर)	ऋण खाता संख्या 31288959936960 ऋण राशि: रु. 4,01,000/–	**सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरण: भाग–'ए':** बंधक चल परिसंपत्तियां: कंपनी के व्यावसायिक परिसर अर्थात मेसर्स रोहताश, प्रोप. वैष्णव फास्ट फूड, राजीव कॉलोनी, समयपुर रोड, बल्लभगढ़, निकट गुर्जर चौक, फरीदाबाद, बल्लभगढ़, हरियाणा–121004 के लेखा पुस्तकों में सभी कच्चे माल और स्टॉक तथा प्राप्य और पुस्तक ऋणों पर प्रथम प्रभार। **भाग–'बी': बंधक अचल संपत्ति – अनुसूची संपत्ति – संपत्ति विवरण:** 1 किता प्लॉट नंबर 61, 100 वर्ग गज, खसरा / खेवट / खाता नंबर 107/92, खतौनी नंबर 110, म्यू नंबर 22 / /2/2, 3, 4, खेवट / खाता नंबर 111/96, खतौनी नंबर 108, म्यू नंबर 22/ /8, 9/1, 12/2, 13/2, 18/1, वाका मौजा समयपुर, तहसील बल्लभगढ़, जिलाफरीदाबाद, हरियाणा–121004 पर स्थित है। **श्रीमती पूनम, पत्नी रोहताश जी. के स्वामित्व में।**	एनपीए की तिथि: 04.12.2024 मांग सूचना की तिथि: 06.01.2025	रु.1,36,051/– (रुपये एक लाख छत्तीस हजार और इक्यावन मात्र) 05.01.2025 तक
2.	1) श्री राजू (आवेदक), 2) श्रीमती शकुंतला (सह–आवेदक)	ऋण खाता संख्या 320504300001 29 ऋण राशि: रु. 5,00,000/–	**बंधक अचल संपत्ति: अनुसूची संपत्ति:** 1/9 भाग रकबा बकदर 7 मरला यानी खेवट नंबर 9 से 211.75 वर्ग गज, खतौनी नंबर 10 मुस्तिल और किल्ला नंबर 2 / /9/1/1 (6–13), रकबा 6 कनाल 13 मरला मौजा मांझा तहसील कलानौर जिला रोहतक में स्थित है, जिसके मालिक **श्री राजू, पुत्र श्री पीला राम. हैं।**	एनपीए की तिथि: 02.12.2024 मांग सूचना की तिथि: 06.01.2025	रु.5,12,749/– (रुपये पाँच लाख बारह हजार सात सौ और उनचास मात्र) 05.01.2025 तक

इसलिए कॉलम नंबर 2 में उल्लिखित उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर और बंधककर्ता को नोटिस दिया जाता है, जिसमें उनसे सभी संबंधित उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता के खिलाफ कॉलम नंबर 6 में दर्शाई गई कुल राशि का भुगतान करने के लिए कहा गया है। इस नोटिस के प्रकाशन के 60 दिनों के भीतर, क्योंकि उक्त राशि कॉलम संख्या 6 में दर्शाई गई तिथि के अनुसार संबंधित ऋण खाते के संबंध में देय पाई जाती है। यह स्पष्ट किया जाता है कि यदि भविष्य के ब्याज और अन्य राशियों के साथ कुल राशि, जो भुगतान की तारीख तक देय हो सकती है, का भुगतान नहीं किया जाता है, तो **जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड** वर्णित संपत्तियों पर सुरक्षा ब्याज लागू करने के लिए उचित कार्रवाई करने के लिए बाध्य होगा। कॉलम नंबर 4 में कृपया ध्यान दें कि यह प्रकाशन ऐसे अधिकारों और उपायों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना किया गया है जो कानून के तहत उक्त वित्तीय के उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ताओं के खिलाफ जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड को उपलब्ध हैं, आपसे आगे यह नोट करने का अनुरोध किया जाता है कि जैसा कि उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार, आपको सुरक्षित लेनदार की पूर्व सहमति के बिना उपरोक्त सुरक्षा का निपटान करने या उससे निपटने या बिक्री, पट्टे या अन्यथा सुरक्षित संपत्ति के हस्तांतरण से रोका/निषिद्ध किया जाता है।

दिनांक: 08.01.2025, स्थान: दिल्ली एनसीआर — **हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के लिए**

pnb Housing Finance Limited

Ghar Ki Baat

परिशिष्ट-IV-A - अचल संपत्ति/संपत्तियों की ई-नीलामी-सार्वजनिक-बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002) के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी-बिक्री सूचना

पंजीकृत कार्यालय:- 9वीं मंजिल, अंतरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001, फोन:-011- 23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट:-www.pnbhousing.com

शाखा कार्यालय: भूतल, डी-2, सेक्टर - 3, नोएडा (यूआर) - 201301, शाखा कार्यालय: प्रथम तल, आर्य नगर, ज्वालापुर, हरिद्वार-249407, उत्तराखंड।

एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कॉलम संख्या-ए में दर्शाए गए कर्जदार(रों) एवं जमानती(यों) को सूचित किया जाता है कि कॉलम संख्या-डी में वर्णित अचल संपत्ति (संपत्तियां) जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित है, जिसका रचनात्मक/भौतिक कब्जा (जैसा कि कॉलम संख्या-सी में वर्णित है) मेसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड/प्रतिभूत लेनदार के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा ले लिया गया है, को निम्नलिखित विवरण के अनुसार "जैसा है जहाँ है, जो है वही है, जो कुछ भी है वही है" के आधार पर बेचा जाएगा।

एतद्वारा संबंधित कर्जदार(रों)/बंधककर्ता(ओं)/विधिक उत्तराधिकारियों, विधिक प्रतिनिधियों (ज्ञात या अज्ञात), निष्पादक(कों), प्रशासक(कों), उत्तराधिकारी(यों), असाइनि(यों) को सूचित किया जाता है कि आज की तिथि तक संशोधित प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के नियम-8(6) और 9 के अंतर्गत कॉलम संख्या-ए के संबंध में दर्शायी गया है। बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया मेसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड/प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट www.pnbhousing.com में दिए गए लिंक को देखें।

ऋण खाता, कर्जदार/सह-कर्जदार/जमानती/विधिक उत्तराधिकारी का नाम (ए)	मांग तारीख एवं तिथि (बी)	कब्जे की प्रकृति (सी)	बंधक संपत्तियों का विवरण (डी)	आरक्षित मूल्य (जमारा x 5)	ज.धरा/ज.रा. की 10% (ई) एफ	बोली जमा करने की अंतिम तिथि (जी)	बोली वृद्धि दर (एच)	निरीक्षण की तिथि एवं समय (आई)	नीलामी की तिथि एवं समय (जे)	ऋण का खातानुसार बकाया राशि की मांग (के)
NH UN 01,0517/ 384117, हल्दौर खान/सीमा ज.क.: नोएडा	रु. 29.13,114.60 09.14.2023	भौतिक	एनबी-12, इलेवीएफ (-प्रथम तल), सौर सिटी सेंटर (मियना भुवन) सौर सिटी सेंटर, प्लॉट संख्या सी-1-ए/जीएच-01, सौर सिटी, सेक्टर-04, ग्रा. किशन चौक के पास, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश, भारत-201310	रु. 31,98,000	रु. 3,19,800	22.01.2025	रु. 10,000	13.01.2025 10:00 बजे पूर्वा से 05:30 बजे अप. तक	23.01.2025 02:00 बजे पूर्वा. से 03:00 बजे अप. तक	अज्ञात बिन्दर बकाया
HOU/HWB02122/ 948006 अचनीश गोयल/ श्रीमती रूबी गोयल ज.क.: हरिद्वार	रु. 22,38,604.70 07.11.2023	भौतिक	खसरा संख्या 677 मिन पर आवासीय मकान की सभी संपत्ति, मौजा रोशनाबाद में स्थित, गांव सलेमपुर महदूद 1, क्षेत्रफल 700 वर्ग फीट और कवर्ड एरिया 1500 वर्ग फीट परगना रुड़की, तहसील और जिला हरिद्वार, उत्तराखंड-249402 सीमाएं: पूर्व-दूसरों की संपत्ति, साइड 20 फीट, पश्चिम-18 फीट चौड़ी सड़क, साइड 20 फीट उत्तर-दूसरों की संपत्ति, साइड 35 फीट दक्षिण-श्रीमती सुमन का प्लॉट, साइड 35 फीट	रु. 14,78,000	रु. 1,47,800	22.01.2025	रु. 10,000	13.01.2025 10:00 बजे पूर्वा से 05:30 बजे अप. तक	23.01.2025 02:00 बजे पूर्वा. से 03:00 बजे अप. तक	*शून्य/ज्ञात नहीं

*साथ ही 18% प्रति वर्ष की दर से लागू ब्याज, भुगतान की तिथि तक और/या उसकी प्राप्ति तक किए गए आकस्मिक व्यय, लागत, प्रभार आदि। **पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और जानकारी के अनुसार, कॉलम संख्या - के में बताए गए को छोड़कर, उपर्युक्त अचल/प्रतिभूत परिसंपत्तियों के संबंध में कोई अन्य भार/दावा अप्रकोल्य है। इसके अलावा ऐसे भारों का भुगतान सफल क्रेता(ओं)/बोलीदाता को स्वयं करना होगा। संभावित क्रेता/बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे उल्लिखित भारों की सत्यता की जाँच स्वतंत्र रूप से कर लें।

(1.) इस तिथि तक, पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल के अधिकृत प्राधिकारी को उपरोक्त अचल संपत्ति/प्रतिभूत परिसंपत्तियों को बेचने, अलग करने और/या निपटाने से रोकने और/या अधिकारी निषेधाज्ञा देने का कोई आदेश नहीं है और स्थिति का उल्लेख कॉलम संख्या-के में किया गया है। (2.) भावी क्रेता/बोलीदाता और इच्छुक पक्ष स्वतंत्र रूप से कॉलम संख्या-के में उल्लिखित कार्यवाही/पारित आदेश आदि में दलीलों का निरीक्षण कर सकते हैं, इसमें पीएनबीएचएफएल के पास उपलब्ध संबंधित दस्तावेजों के सीमित शामिल हैं जो केवल इस तक सीमित नहीं है, तथा निविदा/बोली आवेदन पत्र जमा करने या प्रस्तुत देने से पहले सभी मामलों में खुद को संतुष्ट कर लें। बोलीदाताओं को बोली फॉर्म के साथ इस नीलामी की नियमों एवं शर्तों पर हस्ताक्षर करने होंगे। (3.) कृपया ध्यान दें कि प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(3) के अनुसार, बोलीदाता/क्रेता बिक्री मूल्य की राशि का 25% (परोहर राशि सहित) उसी दिन या अगले कार्य दिवस से पहले जमा करने को कानूनी रूप से बाध्य है। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के अनुसार प्रतिभूत ऋणदाता द्वारा बिक्री मूल्य का 25% प्राप्त होने के बाद ही बोलीदाता(ओं) के पक्ष में बिक्री की पुष्टि की जा सकती है। बिक्री की शेष 75% राशि क्रेता को बिक्री पुष्टि पत्र की पावती की तारीख से 15 दिनों के भीतर जमा करनी होगी और जमा राशि के अभाव में, प्राधिकृत अधिकारी बिक्री पुष्टि पत्र में उल्लिखित 15 दिनों की अतिरिक्त अवधि की समाप्ति की तारीख से 15 दिनों के भीतर बिक्री की राशि के आंशिक भुगतान को जब्त कर लेगा और संपत्ति/प्रतिभूत परिसंपत्ति को सरफेसी अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार फिर से पेश करेगा। (4.) मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ई-नीलामी के माध्यम से बिक्री के संचालन में प्राधिकृत अधिकारी की सहायता करेगा, जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट नंबर 68, सैकेंड मंजिल, सेक्टर 44, गुड़गांव, हरियाणा 122003 में है। वेबसाइट - www.bankeauctions.com संपत्ति के निरीक्षण से संबंधित किसी भी सहायता के लिए या बोली दस्तावेज प्राप्त करने और किसी अन्य प्रश्न या पंजीकरण के लिए पीएनबीएचएफएल के अधिकृत व्यक्ति श्री मुकेश बिश्नोई, मुबेंद्र कुमार टोल फ्री: 1800120 8800, ई-मेल: auction@pnbhousing.com से संपर्क करें या www.pnbhousing.com देखें।

स्थान:- नोएडा, हरिद्वार, दिनांक:- 07.01.2025 — हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड

पंजीकृत एवं कार्पोरेट कार्यालय :– 502, टावर–ए